

为了让周边单位、居民了解“方松街道社区卫生服务中心改扩建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称: 上海市松江区人民政府方松街道办事处
 建设工程名称: 方松街道社区卫生服务中心改扩建工程
 建设项目选址: 东至文诚路801号, 南至兰桥公寓北区, 西至文诚路(沈泾塘桥), 北至文诚路。

建筑工程性质: 医疗建筑

绿地率: 35 %

二、公示时间

2026年2月14日至2026年2月23日

项目情况可咨询上海市松江区人民政府万松街道办事处

(2) 意见反馈方式:

④上海 联系上海法租界租界科文办 联系上海

④电话：联系人：法规监督科万老师 联系电话：67740046

③邮箱: sjghzyj@163.com

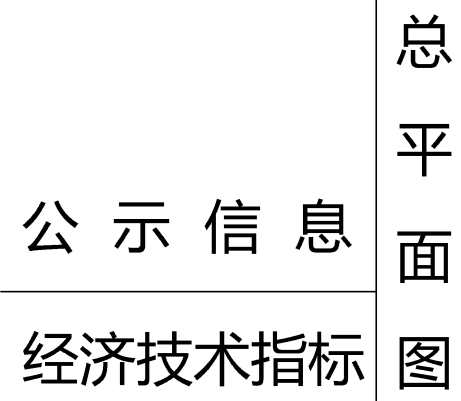
备注:

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;

绿化景观以绿化部门审核为准;

停车布置和数量以交通部门审核为准;

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。



近期居住技术经济指标表							
序号	名称			单位	数量	备注	
1	总用地面积			平方米	20896.25		
2	总新建建筑面积			平方米	22360.67		
	总建筑面积			平方米	25602.27		
	其中	地上	20998.70	地上新建建筑面积	平方米	17833.05	
				地上已建建筑面积	平方米	3241.60	
		地下	4527.62	地下新建建筑面积	平方米	4527.62	
3	总计容建筑面积			平方米	20906.62		
4	容积率				1.000		
5	建筑占地面积			平方米	5196.28		
6	建筑密度			%	24.9%		
7	绿地率			%	35.0%	绿地面积7314平方米	
8	机动车停车位			个	201	其中包含无障碍车位2辆,充电桩车位31辆	
9	非机动车停车位			个	201	地上停车位102辆,地下停车位99辆。	
10	床位数			张	250		